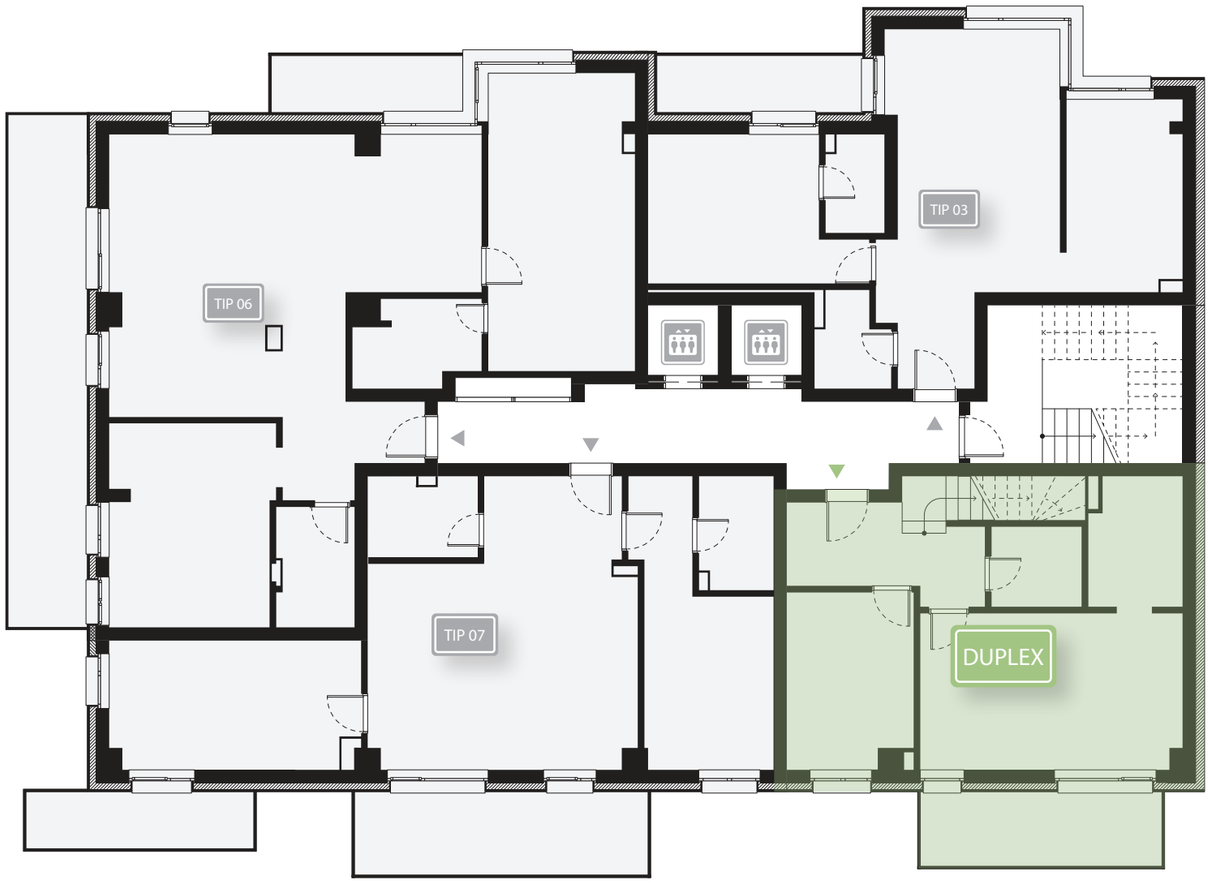
MOBI PARK

APARTAMENT 3 CAMERE

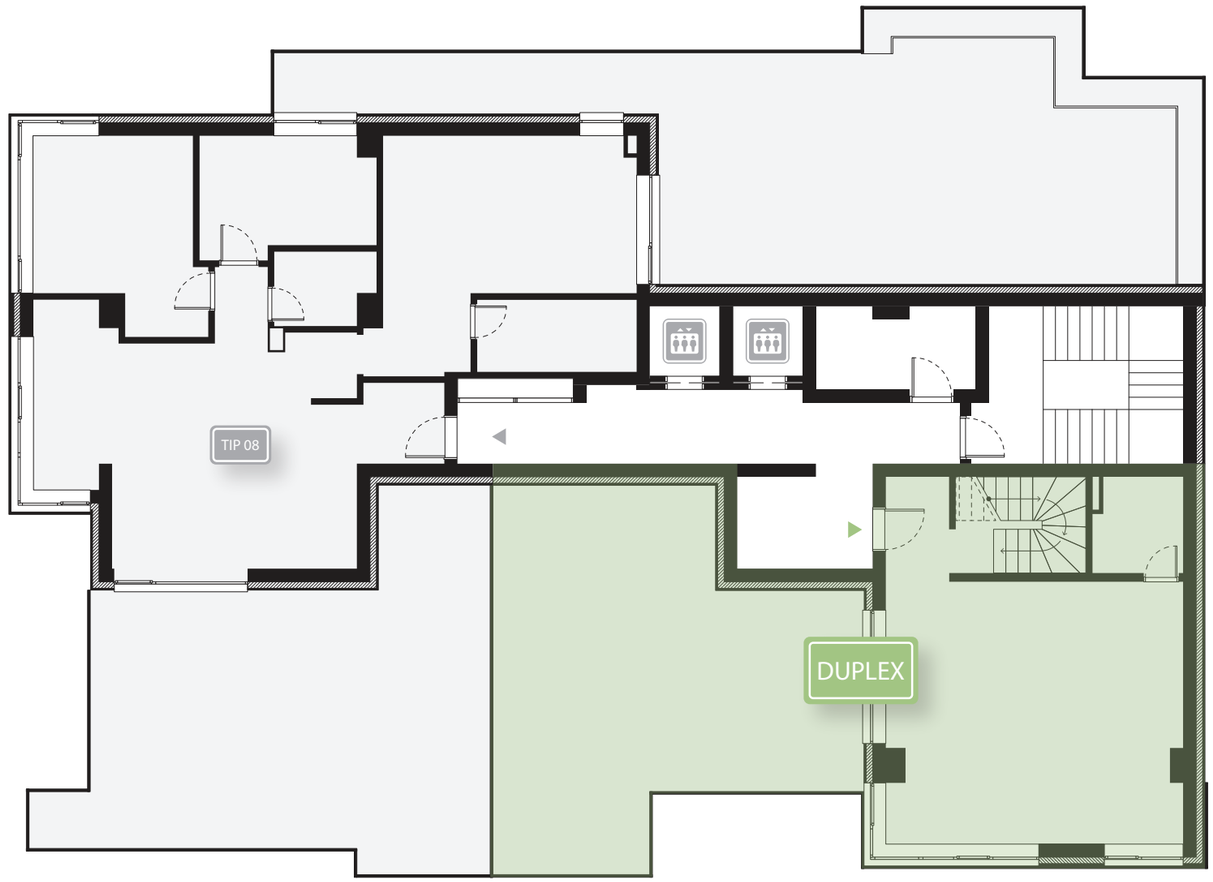
DUPLEX

Email: vanzari@mobipark.ro
Sună-ne la: 0799 777 004

APARTAMENT
3 CAMERE
DUPLEX

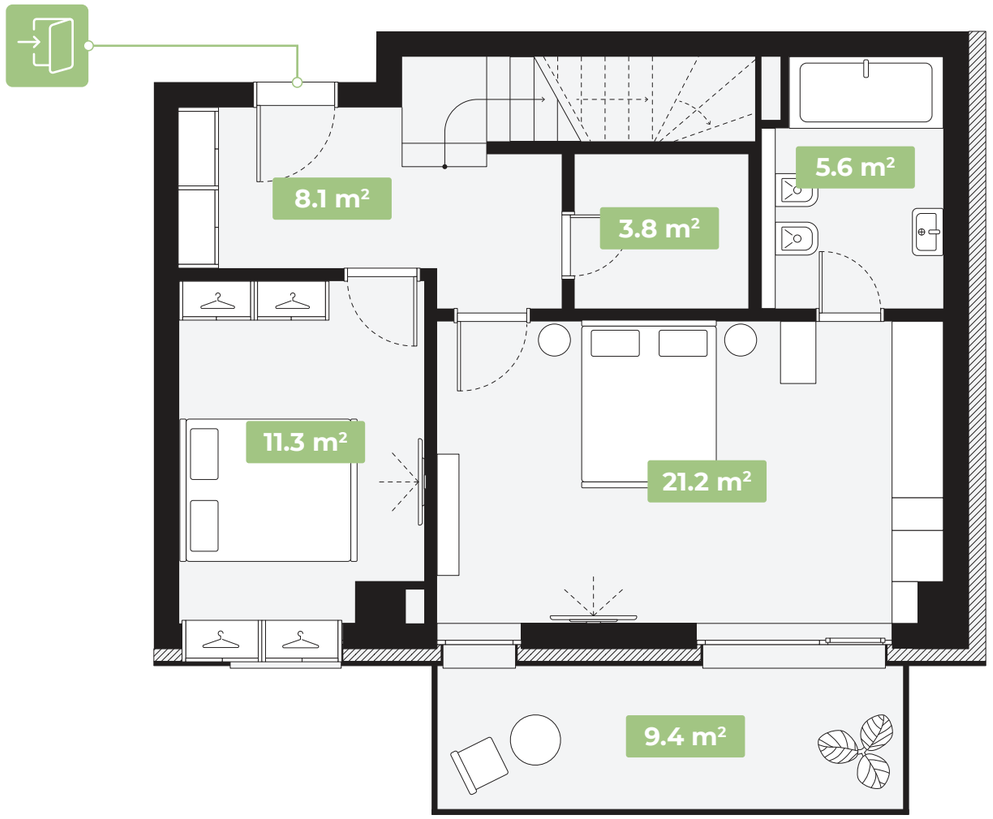


Etajul:
8



Etajul:
9

APARTAMENT
3 CAMERE
DUPLEX



*metri pătrați utili

59.4m²



*metri pătrați utili

107.2 m²

*metri pătrați utili

total
166.6 m²

PACHETE DISPONIBILE APARTAMENT **3 CAMERE** DUPLEX

pachetul
CONFORT

Pereți complet finisați

Amenajare completă cu gresie/parchet

Uși interior

Aparataj electric (prize și întrerupătoare)

pachetul
PREMIUM

PACHET CONFORT

+

Mobilă

Corpuri de iluminat



PENTRU MAI MULTE DETALII
CONTACTAȚI-NE LA

Telefon:
0799 777 004

Email:
vanzari@mobipark.ro

Showroom:
Str. Haga nr.6 LUNI-VINERI intre 09:00 18:00

APARTAMENT
3 CAMERE
DUPLEX

CAMERA DE ZI


Scandinavian

APARTAMENT
3 CAMERE
DUPLEX

CAMERA DE ZI

APARTAMENT
3 CAMERE
DUPLEX

DORMITOR

APARTAMENT
3 CAMERE
DUPLEX

DORMITOR

APARTAMENT
3 CAMERE
DUPLEX

BAIE

APARTAMENT
3 CAMERE
DUPLEX





Mobipark City Towers este un ansamblu rezidential nou în Constanta, amplasat în zona de nord-vest, creat cu simț de răspundere față de oameni și natură.

Descriere constructivă

LA NIVEL DE APARTAMENT

Pereți interiori și tavane

Separarea între apartamente este realizată cu zidărie termoizolantă din blocuri BCA, peste care se aplică materiale fonoabsorbante și tencuială mecanizată. Pereții interiori din apartament sunt tot din cărămidă BCA care se aplică materiale fonoabsorbante și tencuială mecanizată.
Tavanele și ghenele de instalații sunt făcute din gips-carton, fixat cu profile din oțel galvanizat, sub care se instalează materiale termoizolante și fonoabsorbante.

Izolația acustică

Zgomotul este un sunet neplăcut care afectează calitatea vieții, iar expunerea repetată la zgomot ne poate afecta sănătatea. Izolația acustică a fost luată în considerare încă din faza de proiectare, astfel încât să nu fie necesară corecția ulterioară a anumitor probleme.
Pe lângă propagarea sunetului prin peretele despărțitor și golurile acestuia, sunetul se poate propaga dintr-o cameră în alta prin pereți laterali, tavane și planșee, precum și goluri cum ar fi cele de ventilație sau alte goluri similare.

Tâmplărie exterioară

Tâmplăria exterioară este din profil PVC. Clasa ferestrelor este A cu 7 camere. S-au ales deschideri oscilo-batante, geamul triplu low-E, profile cu eficență energetică mare pentru a preveni formarea punților termice. Iar în combinație cu geamul termoizolant triplu va atinge valori extraordinare ale Uw de până la 0,9 W/m2K. Pentru exterior arhitectul a ales culoarea gri și pentru interior, alb.

Uși

Ușile interioare sunt celulare de culoare albă, cu pervaz. Feroneria este cromată. Ușile de acces în apartamente sunt metalice și au culoarea albă.

In vecinatate...

Plaja
Shopping mall
Magazine alimentare
Spital privat
Reprezentante auto
Benzinarii

INSTALAȚII DE ÎNCĂLZIRE ȘI RĂCIRE

Incalzire și răcire

În vederea asigurării încălzirii și răcirii fiecare apartament este echipat cu ventiloconvectoare în fiecare cameră și un sistem centralizat de ventilație cu recuperare de caldură. Încălzirea și răcirea încăperilor se face prin ventiloconvectoare, cu agent termic, oferind un confort suplimentar proprietarilor și costuri reduse pe timp de iarnă. Ambientul camerelor va fi controlat prin termostate programabile. Funcțiile de control vor fi asigurare prin operare manuală și aplicația de casă inteligentă compatibilă cu telefoanele mobile IOS și Android.
Citirea consumului de agent termic se va efectua automat de la distanță. Datele vor fi centralizate și disponbile pentru vizualizare în aplicația de control a casei inteligente.

Calitatea aerului

Acum, mai mult ca oricand, am acordat importanță aerului pe care îl respirăm pentru sanatate. Locuința este locul sigur în care ne retragem și ne petrecem cea mai mare parte a timpului. Calitatea aerului ne influențează sănătatea. Pe termen scurt prin cum ne simțim, cum ne odihnim, prin evitarea gripelor, racelilor, alergiilor iar pe termen lung prin evitarea bolilor cronice grave cauzate de poluarea cu praf, particule fine (PM10, 2,5), radon, substanțe organice volatile (VOC). Ventilarea cu filtrarea-purificarea aerului la intrarea în locuință este o soluție care asigură pe termen lung sănătatea familiei tale.

Necesitatea ventilatiei / aerisirii in locuinta

În încercarea de a minimiza pierderile de căldură și costurile cu energia s-a ajuns la o izolare aproape perfectă a caselor și apartamentelor, blocând orice aport de aer proaspăt și o mișcare naturală a acestuia. În astfel de circumstanţe, ventilaţia naturală nu oferă suficient aport de aer proaspăt și eliminarea aerului viciat, încărcat de umezeală, dioxid de carbon și alți poluanți interiori. Petrecem peste 80% din timp în interior iar calitatea aerului are un impact major asupra sănătății noastre. Oboseala, durerea de cap și alte simptome neplăcute sunt primii indicatori ai impactului negativ al aerului viciat asupra sănătăţii noastre, dar rareori oamenii conștientizează și asociază aceste situații cu ventilatia insuficientă.

Ventilatia cu recuperare de caldura

Este cea mai nouă, modernă și eficientă soluție pentru economisirea energiei într-o locuință, pe lângă izolarea ei. Se asigură ventilația necesară unui mediu sănătos și aduce economii de până la 25% la cheltuielile cu energia termică.
Sistemele de ventilație cu recuperare de caldură reprezintă o modalitate de aerisire a spațiilor, prin care aerul viciat expulzat cedează energia, căldura sa, aerului proaspăt introdus.
“Inima” sistemului este schimbatorul de căldură, prin care aerul introdus este adus la o temperatură foarte apropiata de cea a aerului eliminat, folosind energia acestuia.

Avand în vedere pierderile foarte mari de energie din timpul aerisirii camerelor, ventilație automată cu recuperarea căldurii este cea mai utilă tehnologie pentru economisirea costurilor.
Se recuperează energie atat iarna (căldură) cât și vară (răcoare). Totodată funcționează automat și ne scapă de grija aerisirii locuinței.
Un concept de izolație termică modernă este performant numai asistat de un concept de aerisire cu recuperarea căldurii. Izolație scumpă, ferestre noi, etanșe – pe care apoi trebuie să le deschizi ca sa aerisesti? Acest lucru este ilogic si contraproductiv!

Casa nepoluantă va deveni în scurt timp cea mai râvnită soluție locativă.



FINISAJE SI NIVELE DE ECHIPARE

Sunt oferite doua optiuni de finisaj.

Pachetul **CONFORT** va include pardoseli din parchet laminat și gresie porțelanată de calitate superioară de la producători italieni, pereți finisați pregătiți pentru vopsire și obiecte sanitare din porțelan de culoare albă, dotate cu robineti cromați, de la furnizori renumiți, usi de interior si exterior, aparataj electric si automatizari smart home

Pachetul **PREMIUM** contine intregul pachet **CONFORT** plus:
- Mobila conform design;
- Corpuri de iluminat.

DESIGN

Alături de arhitectul și designerul Cora Cristea am pornit de la ideea de a dărui soluții premium de amenajare pentru apartamentele din acest ansamblu rezidențial.

Acces la expertiza unui designer consacrat

Nu este mereu ușor să te bucuri de expertiza unui designer cunoscut; deseori, aceștia sunt ocupați cu lucrări de amploare. Noi ne bucurăm că am reușit să aducem un designer cu experiență pentru acest proiect, care a gândit concepte diferite, fiecare cu o viziune aparte în care te vei regăsi, pentru ca tu să-ți creezi visul, la tine acasă. Mai mult, conceptele sunt gândite cu un bugete realiste în minte, adaptate zilelor noastre!

Repede și ușor

În primul rând, ne dorim ca aceste amenajări să fie ușor de executat. Apartamentele din complexul Mobipark sunt gata finisate. Materialele folosite sunt de calitate superioară, în culori neutre, pentru a putea fi incorporate cu ușurința în orice stil de amenajare, de la Boho Chic, la Clasic sau la Scandinav, cu tendințe mai minimaliste sau moderne, până la Industrial sau Eclectic. Nimeni nu își dorește să se apuce de lucrări majore într-un apartament nou. Așadar, tema pentru arhitect a fost ca orice intervenție sa fie ușor de implementat!

Grija față de buget

Bucuria pe care o simte cumpărătorul imediat după semnarea actelor este urmată de dileme ale amenajărilor dar și de buget. Acesta a jucat un rol important în discuțiile noastre cu arhitecții și designerii. Cu toții ne dorim să locuim într-o casă scoasă din revistele de specialitate dar cum să reușești când există și o limită de buget.
Pentru pachetul **PREMIUM** tema a fost definită în așa fel ca oricare amenajare să se încadreze în aproximativ 15% din valoarea apartamentului (de la firme apreciate și recunoscute). Amenajarea include toate
elementele din apartamentele model: mobila conform design, tapet, pereti vopsiti, gresie, faianță, corpurile de iluminat ș, usi de interior si exterior si automatizari smart home.

CASA INTELIGENTA

Eficiență

Principalul beneficiu oferit de un sistem inteligent pentru apartamentul tău este acela de a genera economii însemnate folosind într-un mod eficient toate sistemele clădirii. Gestionarea optimă a resurselor poate genera economii însemnate, ajungând până la 25-30% din costurile lunare necesare întreținerii, oricare ar fi destinația sau mărimea acesteia.

Mobilitate

Tehnologia mobilă face deja parte din rutina zilnică și clar ne face viața mai ușoară. Plecând de la aceste premise, vă oferim capacitatea de a putea folosi orice tabletă sau smartphone pentru a vă putea controla și monitoriza apartamentul, de acasă sau de oriunde din lume, fie pentru a obține confortul optim fie pentru a ști în orice moment consumul și starea casei tale. Ai totul la îndemână într-un mod foarte sigur și simplu de folosit.

Funcțiile casei inteligente

In aplicația de control a casei inteligente ai funcții pentru:

Siguranta și securitate
Controlul accesului în bloc și a barierelor de acces în complex.

Confort
Controlul climatizării în fiecare cameră, monitorizarea temperaturii și a umiditatii.

Managementul energiei
Folosind contoare inteligente cu citire de la distanță am reușit sa monitorizăm și sa centralizăm consumul de agent termic, energie și apă. Toate aceste date sunt disponibile în aplicația casei inteligente și raportate automat către sistemul de management al clădirii.

Funcții avansate
Folosind module opționale sunt disponibile funcții pentru adăugarea unor funcții suplimentare casei inteligente: controlul scenelor de lumini, controlul draperiilor, iluminat inteligent, senzori de monitorizarea aerului, integrare cu asistenți vocali Google Home și Alexa, senzori de fum și apă, senzori de prezență în apartament, notificări prin sms și email



DESCRIERE CONSTRUCTIVA LA NIVEL DE BLOC

Fatada ventilata

Am ales un sistem de fațada ventilată cu scopul a asigura termoizolarea eficientă a interiorului, iar acest lucru se produce datorită faptului că spaţiul dintre plăcile exterioare şi termoizolație creează un strat de aer ventilat, care în combinaţie cu acţiunea unui strat izolant aplicat pe pereţii clădirilor îmbunătăţeşte eficienţa termică a clădirii. Astfel, sistemul de faţadă ventilată protejează structura peretelui şi creşte rezistenţa la variaţiile de temperatură ce se vor produce între mediul exterior şi cel interior. La nivel arhitectural se vor folosi plăci ceramice albe de mari dimensiuni

La nivel de bloc pentru a asigura eficiența energetică termosistemul este compus din fațada ventilată, izolație termică exterioară din vata bazaltică, zidarie din blocuri bca de 30cm și tâmplărie termopan cu un coeficient de 0.9.

Izolația termică - materiale

Produsele din vată minerală bazaltică creează medii interioare sănătoase pentru oricine. Noi ne petrecem mult timp în interior, așadar clădirile au un impact major asupra sănătății și bunăstării noastre. Menținând totodată și temperatura optimă, proprietățile termice ale bazaltului ajută la protejarea oamenilor și bunurilor împotriva mucegaiului ferindu-ne de fenomenele vremii, dar oferind și un mediu interior sigur și confortabil care ne ajută să avem vieți sănătoase.

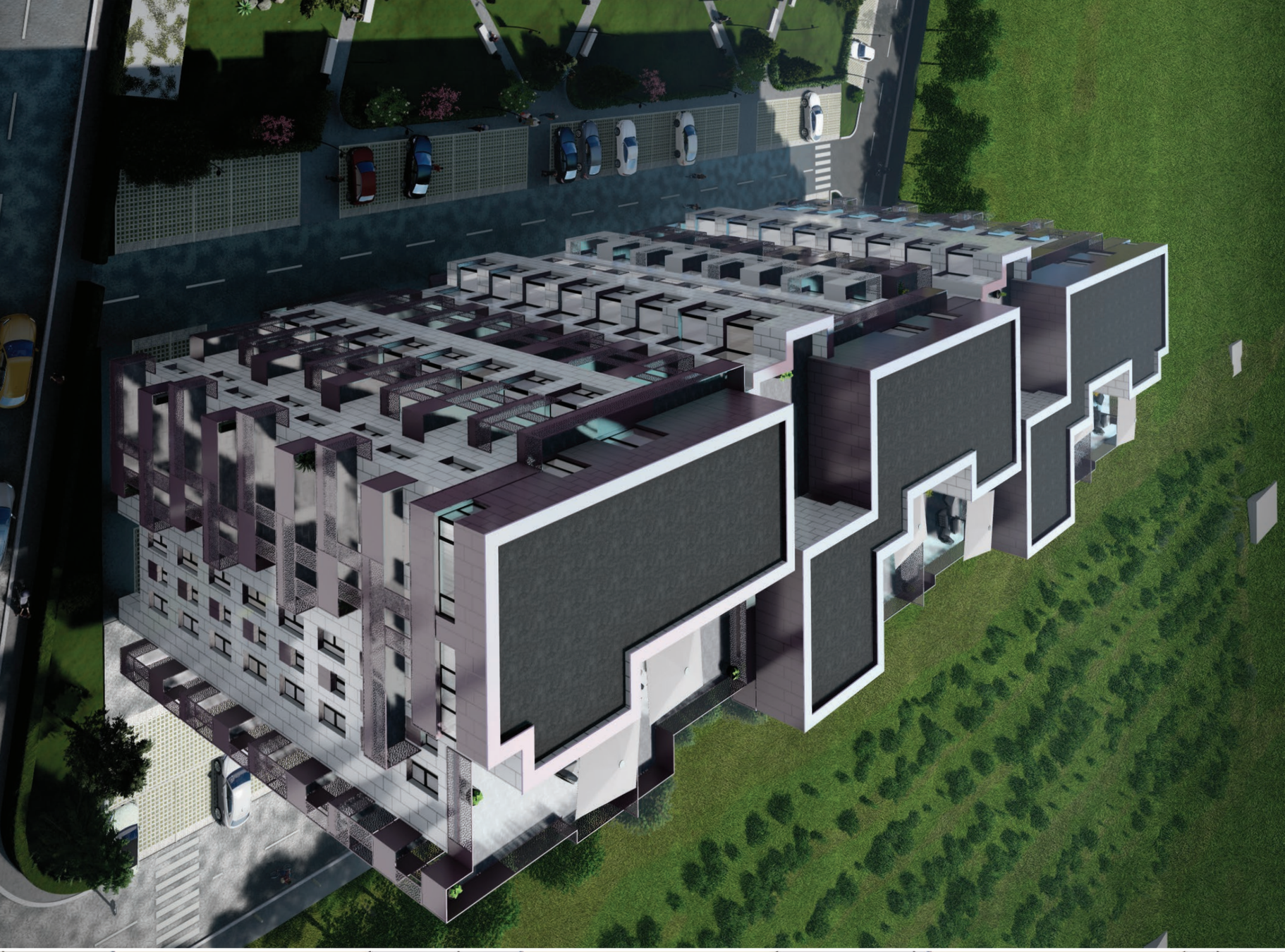
Precum oamenii, clădirile trebuie să rămână sănătoase. Vata minerală bazaltică este permeabilă, adică permite umezelii să treacă prin pereți și să iasă din clădire. Aceasta protejează clădirile împotriva deteriorărilor cauzate de putrezire, mucegai și umiditate. Produsele din vata minerala bazaltica permit clădirilor să respire, lucru care vă ajută pe dumneavoastră să respirați mai bine.







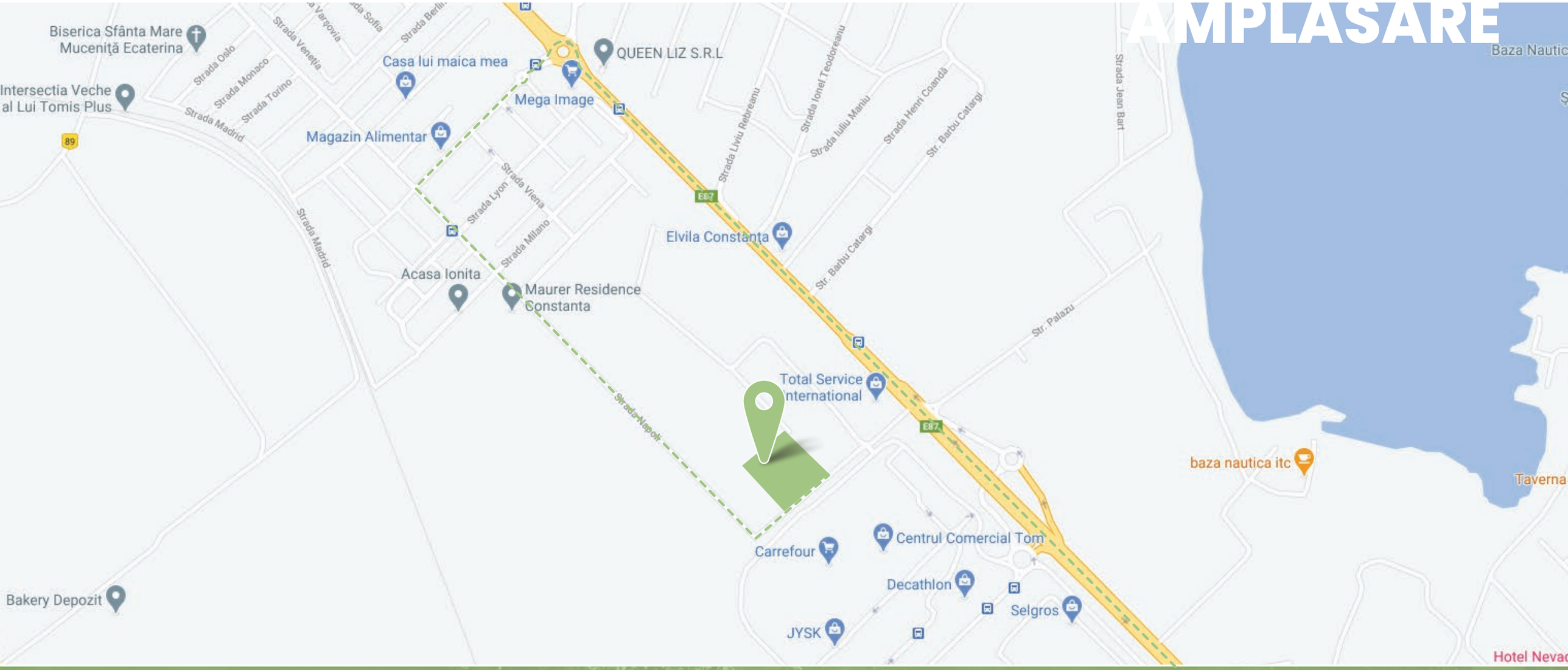




MOBI PARK


MOBI PARK
N
E
S
V

AMPLASARE



PENTRU MAI MULTE DETALII
CONTACTAȚI-NE LA

Telefon:
0799 777 004

Email:
vanzari@mobipark.ro

Showroom:
Str. Haga nr.6 LUNI-VINERI intre 09:00 18:00

MOBI PARK

WWW.MOBIPARK.RO

Showroom: Str. Haga nr.6 LUNI-VINERI intre 09:00 18:00

e-Mail: vanzari@mobipark.ro

Telefon: 0799 777 004